

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 15.02.2024

Sp. zn.: S-KHSSC 11632/2024  
Č. j.: KHSSC 13578/2024

Datovou schránkou  
Ing. arch. Václav Hájek  
Horova 1184/21  
500 02 Hradec Králové

Vyřizuje: Bínová  
Tel.: 310 014 431  
E-mail: marketa.binova@khsstc.cz

Datum: 23.02.2024

**Město Český Brod, IČO 00235334, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod – projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením „Podkrovní vestavba budovy čp. 1“ na parc.č. st. 7, k.ú. Český Brod – závazné stanovisko**

Na základě žádosti stavebníka Města Český Brod, IČO 00235334, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plné moci ze dne 12.07.2023 panem Ing. arch. Václavem Hájkem, IČO 87238128, Horova 1184/21, 500 02 Hradec Králové, podané dne 15.02.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke změně stavby před dokončením „Podkrovní vestavba budovy čp. 1“ na parc.č. st. 7, k.ú. Český Brod v rozsahu právní úpravy provedené §30 zákona a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a § 149 odst.1 správního řádu, toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o:**

**S předloženým návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Podkrovní vestavba budovy čp. 1“ na parc.č. st. 7, k.ú. Český Brod  
se s o u h l a s í**

**Odůvodnění:**

Dne 15.02.2024 byla do podatelny KHS doručena žádost stavebníka o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením „Podkrovní vestavba budovy čp. 1“ na parc.č. st. 7, k.ú. Český Brod. Řešená stavba byla již posouzena závazným stanoviskem ke stavebnímu řízení vedeném pod č.j. KHSSC 36771/2023 ze dne 28.07.2023 bez podmínek.

Nově předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením. Jedná se o podkrovní vestavbu historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. Budova je využívána pro potřeby městské knihovny a informačního centra. Nové podkrovní prostory budou sloužit jako výstavní sál včetně zázemí a přechodné kanceláře městské knihovny se skladem knih. V rámci stavby bude provedeno zateplení střechy, obnova a doplnění původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, nové podlahy a rozčlenění prostoru příčkami. Změna stavby se týká úpravy dispozice, změny využití jednotlivých místností, doplnění trojice nových vikýřů na jižní straně budovy a s tím související úpravy techniky prostředí stavby. Podkroví bude koncipováno jako převážně otevřený prostor, který bude rozdělen na dvě části – výstavní sál a 2 kanceláře (204, 205) se skladem knih. Pro přístup do nově využitého podkroví je navrženo trojramenné schodiště, které navazuje na schodiště stávající. Nové schodiště ústí do podkrovní haly, která je otevřená do krovu a osvětlena okny ve vikýři. Podél JV strany budovy je umístěna nově jedna kancelář (204) se skladem knih přístupná přímo ze schodišťové haly. Světlá výška těchto prostor bude min. 2,6 m. Ze schodišťové haly jsou přístupné i toalety (1 WC kabina muži, 1 pisoár a záchodová předsíní vybavená umývadlem, dále 1 WC kabina invalidé vybavená umývadlem a dále 1 WC kabina ženy se záchodovou předsíní vybavenou 2 umývadly). Z prostoru hyg. zázemí mužů bude přístupná i úklidová místnost (217) vybavená výlevkou a z prostoru hyg. zázemí žen bude přístupná technická místnost vzduchotechniky (216). Na opačné straně schodišťové haly ústí krátká chodba, která vede k výtahu zajišťujícího bezbariérový přístup do podkroví a zásobování skladu knih. Naproti schodišti se nachází vstup do výstavního sálu, který je od schodišťové haly oddělen skleněnou příčkou. Sál zaujímá celou SZ část dispozice a je otevřen do krovu. Při východní straně prostupuje sálem blok obsahující výtahovou šachtu, technickou místnost (202) a prostor pro kuchyňku vybavenou kuchyňským dřezem. V centrální části sálu jsou umístěny židle tvořící hlediště. Na severním konci je pak navržena příčka, kterou lze využít pro promítání a prostor za ní pro uskladnění židlí (sklad 213). Kapacita sálu je 50 osob. Součástí vloženého bloku při východní straně sálu je nika orientovaná do prostoru, která bude vybavena policemi a věšáky pro odložení oblečení. Na opačném konci sálu se nachází nově druhá kancelář (205) oddělená skleněnou příčkou. Z této kanceláře je přístupný další sklad knih.

Zásobování podkroví pitnou vodou bude řešeno napojením na stávající vodovod v technické místnosti v podkroví.

Vytápění bude teplovodní, jako zdroj tepla pro vytápění bude využit plynový kondenzační kotel.

Větrání výstavního sálu je řešeno jako přirozené pomocí střešních oken a obnovených nízkých pultových vikýřů a dále pomocí VZT jako rovnotlaké pomocí kompaktní VZT jednotky se zpětným získáváním tepla, která bude umístěna v prostoru technické místnosti (202). Zařízení pracuje se 100 % čerstvého vzduchu. Množství přiváděného vzduchu je navrženo dle předpokládané maximální obsazenosti v množství 1500 m<sup>3</sup>/hod. Jako distribuční prvky budou pro přívod i odvod vzduchu použity přívodní čtyřhranné vyústky s regulací instalované přímo na potrubí (každý vyústek 190 m<sup>3</sup>/hod.). Distribuce bude probíhat v místech s předpokládaným pobytem osob. Většina vzduchu bude odváděna pomocí bodového odtahu poblíž technické místnosti (202), menší část vzduchu bude odváděna z prostoru čajové kuchyňky přes talířový ventil instalovaný na potrubí. Nově byla doplněna potrubní trasa do prostoru nového skladu (213). Větrání kanceláří, skladů knih a úklidové místností bude kromě přirozeného větrání pomocí pultových vikýřů (kanceláře, sklady) zajištěno kompaktní rekuperační VZT jednotkou umístěnou v technické místnosti (216) v podkroví. Množství vzduchu je navrženo dle minimálního požadovaného množství vzduchu na osobu (min. 120 m<sup>3</sup>/hod. v kanceláři a skladu knih) a dle minimální navrhované výměny vzduchu v prostoru úklidové místnosti (30 m<sup>3</sup>/hod.). V jednotce je počítáno s rezervou pro kancelář (205), kdy se předpokládá nárazové větrání až 300 m<sup>3</sup>/hod. Větrání je celkově navrženo jako rovnotlaké s přívodem vzduchu do obou kanceláří a odvodem přes vedlejší sklady knih. Zařízení pracuje se 100 % čerstvého vzduchu. Větrání hygienického zázemí bude řešeno jako podtlakové s náhradou vzduchu z okolních prostor.

Osvětlení bude sdružené. Výstavní sál bude osvětlen sestavou osmi střešních oken (okna budou opatřena elektrootvárači) s hřebenovou pozicí a dále okny v nových vikýřích. Kanceláře a sklady knih budou osvětleny převážně umělým osvětlením a malými pultovými vikýři na západní, jižní a východní straně. Součástí podání je i návrh elektrického osvětlení.

Byl posouzen soulad předložené projektové ke změně stavby před dokončením „Podkrovní vestavba budovy čp. 1“ na parc.č. st. 7, k.ú. Český Brod zpracované Ing. arch. Václavem Hájkem, IČO 87238128, Horova 1184/21, 500 02 Hradec Králové v 2/2024 s hygienickými požadavky na prostorové uspořádání pracoviště, osvětlení, větrání, vytápění a zásobování vodou a s požadavky na sanitární zařízení. Popsaná pracoviště jsou navržena v souladu s hygienickými požadavky tak, jak je vyžadováno § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 309/2006. Vzhledem k charakteru stavby lze důvodně předpokládat, že stavba neovlivní akustickou situaci ve svém okolí.

Mgr. Pavla Šitychová  
vedoucí oddělení hygieny práce pro okres Kolín

**Rozdělovník:** Adresát – DS, KHS Stč. kr., HP – ÚP Kolín